



Resolución Jefatural N°00138-2010-INIA

03 MAYO 2010

Lima,

VISTOS:

La Carta N° 062-2009-ASPA-GG, sobre disposición de terreno y ambientes ubicados en la Sub Estación Experimental Agraria "Chincha" y el Informe Legal emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Gerente General de la Asociación de Promoción Agraria - ASPA solicita al Despacho Jefatural del INIA, la transferencia predial, de una (1) hectárea de terreno y los ambientes ocupados por la Escuela Superior de Administración Rural - ESAR, ubicados en la Sub Estación Experimental Agraria "Chincha", para desarrollar actividades de transferencia de tecnología, capacitación, asistencia técnica y producción agrícola, dirigida a mejorar la competitividad de los productores de la Región Ica; comprometiéndose a facilitar en su Laboratorio de Análisis de Suelos, Agua y Planta, el análisis que requiera para sus trabajos la Sub Estación Experimental Agraria "Chincha";

Que, mediante el Informe N° 007-2009-INIA-OAJ/DG, el Director General de la Oficina de Asesoría Jurídica, expone que, el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, prescribe en el artículo 94°, la modalidad de arrendamiento predial directo, que opera cuando la renta mensual a valor comercial resulte ser inferior al 50% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente (S/. 1,800.00) , y el periodo de alquiler no exceda de un año, pudiendo ser renovado como máximo hasta en dos (02) oportunidades;

Que, fluye del análisis legal que, el precio propuesto y aprobado de US\$800.00 ha/año, dividido en 12 meses, hacen el total de US\$ 66.66 dólares americanos mensuales, monto inferior al 50% de una Unidad Impositiva Tributaria, vigente a la fecha de contratación, siendo aplicable la figura del arrendamiento directo regulado por el artículo 95° del Reglamento acotado que establece que, éste se aprueba por Resolución de la autoridad administrativa de la entidad que corresponda de acuerdo con sus competencias; en cualquier caso deberá acreditarse el valor comercial del bien; estableciendo en ella las



condiciones específicas o en sus Anexos, que para el caso a que se contrae la presente Resolución, estará constituido por el Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito el 01 de diciembre de 2009 y por el Contrato de Arrendamiento de fecha 27 de enero de 2010, para la continuación de las actividades de la Escuela Superior de Administración Rural – ESAR, promovida por la Asociación de Promoción Agraria – ASPA;

Estando a las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones del INIA, aprobado por el Decreto Supremo N° 031-2005-AG, modificado por el Decreto Supremo N° 027-2008-AG; así como por la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, y con el visado de los Directores Generales de las Oficinas Generales de Administración y de Planificación, del Secretario General y del Director General de la Oficina de Asesoría Jurídica;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Declarar, concedido el arrendamiento directo de una (1) hectárea de terreno cultivable, de mayor extensión, y los ambientes ocupados por la Escuela Superior de Administración Rural – ESAR, ubicados en la Sub Estación Experimental Agraria “Chincha”, detallado en el Plano adjunto a la presente Resolución Jefatural.

Artículo 2°.- Fijar la renta del arrendamiento a que se refiere el artículo precedente, en US\$ 800.00 (Ochocientos y 00100 Dólares Americanos), a razón de US\$66.66 (Sesenta y seis y 66/100 Dólares Americanos), mensuales, suma menor al 50% de la UIT vigente, que será cancelado según el detalle estipulado en el Contrato de Arrendamiento que en Anexo integra la presente Resolución.

Artículo 3°.- La Asociación de Promoción Agraria - ASPA se obliga a cumplir las obligaciones asumidas en el Convenio de Cooperación Interinstitucional de fecha 01 de diciembre de 2009 y el Contrato de



Resolución Jefatural Nº 00138-2010-INIA

03 MAYO 2010

Lima,

Arrendamiento firmado el 27 de enero de 2010, que en calidad de Anexos integran de la presente Resolución.

Artículo 4°.- El arrendamiento directo, predial, concedido por el artículo 1°, será de un (1) año, a partir de la fecha de suscripción del Convenio a que se contrae el artículo precedente; siendo susceptible de renovar por igual plazo, hasta en dos (2) oportunidades.

Artículo 5°.- La Oficina General de Administración a través de la Oficina de Tesorería queda encargada de aplicar la distribución de la renta por el arrendamiento a que se refiere la presente Resolución, con arreglo al artículo 66° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, correspondiendo el 97% a la entidad propietaria (INIA) y el 3% a la SBN, después de deducir los gastos operativos y administrativos incurridos.

Regístrese y Comuníquese

DR. CESAR ALBERTO TAREDES PANA

JEFE

Instituto Nacional de Innovación Agraria

